

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۲/۱۱
شماره: ۸۹/۵۵۸۹/ش
پیوست: در دو برگ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای مهندس قاسمی
وزیر محترم راه و شهرسازی

سلام علیکم،

احتراماً، با عنایت به نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ دفتر توسعه مهندسی ساختمان آن وزارتخانه در خصوص ابلاغ کاهش تعرفه خدمات مهندسی به میزان ۲۴ درصد نسبت به نامه ابلاغی این سازمان، بدینوسیله به پیوست درخواست کلیه رؤسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها متضمن به امضای آنان و منبث از مفاد قانونی و آیین نامه‌ای، جهت استحضار ارائه می‌گردد. مستدعی است با قیید فوریت دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را به این سازمان اعلام فرمایند.

و من ... التوفیق
همراه شکیب
سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها) جهت استحضار.

جناب آقای مهندس قاسمی
وزیر محترم راه و شهرسازی

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو اختیارات واگذار شده توسط جنابعالی به آقای دکتر شکیب (سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور) طی نامه شماره ۱۸۳۶۶۶/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ با توجه به بند ۱۷-۲ فصل پنجم شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) تهیه و طی نامه شماره ۴۳۶۴۹/ش/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ توسط ایشان به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها جهت اعمال، ابلاغ گردیده است. بدیهی است از ابتدای سال جاری کلیه هزینه‌های مربوط به ارائه خدمات مهندسی بر این اساس محاسبه و از صاحب کاران دریافت می‌گردد. لکن با ابلاغ نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ توسط مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، و الزام بر کاهش ۲۴٪ تعرفه‌ها نسبت به ابلاغ موصوف، عامل سردرگمی سازمان‌ها و اعتراض گسترده مهندسان گردیده است. لذا در ادامه مطالبی در این خصوص ایفاد می‌گردد.

۱- با توجه به جدول شماره ۱۰ ذیل بند ۱۷-۱ فصل پنجم شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنای ساختمان برای سال ۱۳۸۴ آمده است. این اعداد مبنای محاسبه تعرفه خدمات مهندسی بوده‌اند. هر چند چگونگی این برآورد دقیقاً مشخص نیست، اما با توجه به قانونی بودن آن، اعداد مندرج در جدول به شرح ذیل را به دیده منت می‌نگریم.

جدول شماره ۱۰ (مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

گروه ساخته‌های تعمیراتی	یک و دو طبقه از روی ساخته‌ها	از سه تا پنج طبقه از روی ساخته‌ها	شش تا هشت طبقه از روی ساخته‌ها	از نُه تا شانزده طبقه از روی ساخته‌ها	بالاتر از شانزده طبقه از روی ساخته‌ها	سهمیه تیرسازه بالاتر از روی ساخته‌ها	هزینه ساخت هر متر مربع بنا در سال ۱۳۸۴ (ریال)
	۱,۱۴۶,۰۰۰	۱,۳۳۷,۰۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۱,۷۱۹,۰۰۰	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲,۲۹۲,۰۰۰

۲- با توجه به بند ۱۷-۲ فصل پنجم شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیر بنای ساختمان برای هر سال، بر اساس اعمال شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی، ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور محاسبه و تعیین می‌شوند.


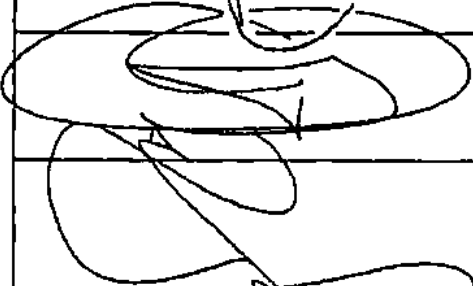



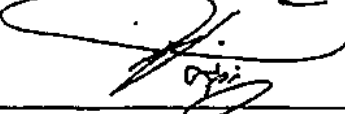





۳- همانطور که مستحضریذ هزینه ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن در هر متر مربع به بیش از پنج میلیون تومان بدون اعمال تعدیل رسیده است. آخرین جدول اعلامی هزینه ساخت که توسط سرپرست محترم سازمان به شرح ذیل ابلاغ شده است بسیار کمتر از هزینه ساخت قراردادهای جاری پروژه های نهضت ملی مسکن می باشد.

(جدول هزینه ساخت اعلامی از سوی سازمان برای سال ۱۴۰۱)

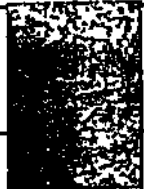
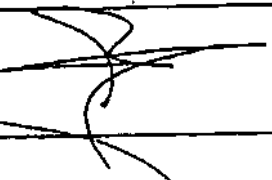
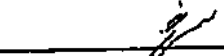

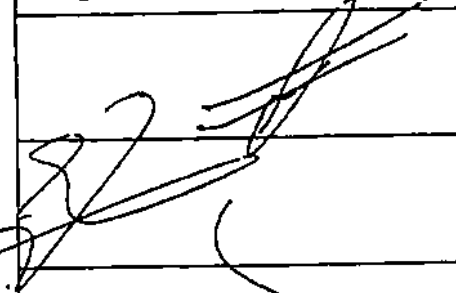






نوع پروژه	هزینه ساخت هر متر مربع (زیر بنا و سقف)	هزینه ساخت هر متر مربع (سقف و دیوار)	هزینه ساخت هر متر مربع (دیوار و سقف)	هزینه ساخت هر متر مربع (دیوار و سقف و کف)	هزینه ساخت هر متر مربع (دیوار و سقف و کف و نما)	هزینه ساخت هر متر مربع (دیوار و سقف و کف و نما و تجهیزات)	هزینه ساخت هر متر مربع (دیوار و سقف و کف و نما و تجهیزات و فضای سبز)
پشت و پیش رو طبقه اول	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

ما روسای سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان در این دوره با رویکرد جدید بر این هزم استوار هستیم تا تحول کیفی در ارائه خدمات مهندسی در راستای حفظ سرمایه های ملی ایجاد کنیم که با کاهش غیر قابل باور حق الزحمه مهندسان که متأسفانه به نام شخص جنابعالی اعلام شده است در راه رسیدن به این مهم با چالش جدی مواجه شده ایم. لذا از جنابعالی که خود از سرداران سازندگی کشور هستید استدعا داریم دستور فرمایید ضمن اصلاح تعرفه ابلاغی ۳۰ درصدی ترتیبی اتخاذ گردد که یکبار برای همیشه این چالش هر ساله سازمان استان ها در راستای منافع ملی وفق ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون حل و فصل شود.






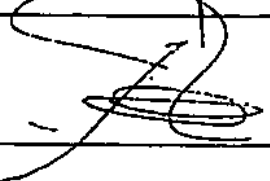


جلسه بررسی قیمت تمام شده اعلامی وزارت راه و شهرسازی
 رؤسای سازمان ها، جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

ردیف	استان	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱۲	خراسان شمالی	کیان حماری	
۱۳	خوزستان	کوروش خواجوی	
۱۴	زنجان	فریدون زینعلی	
۱۵	سمنان	مهدی حکیمی	
۱۶	سیستان و بلوچستان	علی پورابابی	
۱۷	فارس	مجتبی زوربخش	
۱۸	قزوین	امیر کلهر	
۱۹	قم	امین مفومی	
۲۰	کرمان	پدرام غزوهی	
۲۱	کرمان	عباس طوفان	
۲۲	کرمانشاه	طییب حیدری	

جلسه بررسی قیمت تمام شده اعلامی وزارت راه و شهرسازی
 رؤسای سازمان ها، جلسه مورخ ۱۳۰۱/۰۲/۱۸

ردیف	استان	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	آذربایجان شرقی	رضا دیزجی	
۲	آذربایجان غربی	لمیرحسین مرادزاده	
۳	اردبیل	شهریار گل محمدی	
۴	اصفهان	احمد بناکار	
۵	البرز	محسن خیری	
۶	ایلام	عبدالرضا ابوقدره	
۷	بوشهر	سیدسعید علم‌پلادی	
۸	تهران	رامین کرمی	
۹	چهارمحال و بختیاری	مهران کوهی کمالی	
۱۰	خراسان جنوبی	عباس هائری	
۱۱	خراسان رضوی	حسین بشیر	

جلسه بررسی قیمت تمام شده اعلامی وزارت راه و شهرسازی
رؤسای سازمان ها، جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

ردیف	استان	نام و نام خانوادگی	امضاء
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	کامران جهانبازی	
۲۴	گلستان	محمدرضا آلوستی	
۲۵	گیلان	بهزاد پارسا	
۲۶	لرستان	علیرضا آریانمهر	
۲۷	مازندران	حمید سفیدگر بانی	
۲۸	مرکزی	علیرضا حبیبی	
۲۹	هرمزگان	محمدرضا عظیمی سردری	
۳۰	همدان	محمد یونسیان	
۳۱	یزد	سجیتی فرهمند	